

1. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

Техник-строитель выполняет следующие должностные обязанности:

1.1. Осуществляет технический надзор за выполнением строительно-монтажных работ, приемку работ и законченных объектов текущего ремонта;

1.2. Контролирует ход выполнения планов строительства и текущего ремонта, соответствие объемов, сроков и качества строительно-монтажных и ремонтных работ, а также качества применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденной проектно-сметной документации, рабочим чертежам, строительным нормам и правилам, стандартам, техническим условиям, нормам охраны труда;

1.3. Участвует в решении вопросов о внесении в проекты изменений в связи с внедрением более прогрессивных технологических процессов, объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих снижение стоимости и улучшение технико-экономических показателей объектов строительства и реконструкции;

1.4. Принимает участие в рассмотрении и согласовании возникающих в ходе строительства изменений проектных решений, оперативно решает вопросы по замене, при необходимости, материалов, изделий, конструкций (без снижения качества строительных объектов);

1.5. Изучает причины, вызывающие срывы сроков и ухудшение качества строительно-монтажных работ, принимает меры по их предупреждению и устранению;

1.6. Осуществляет техническую приемку законченных строительно-монтажных и ремонтных работ и объектов, оформляет необходимую техническую документацию. Участвует в работе комиссий по приемке строительных объектов после текущего ремонта и сдаче их в эксплуатацию.

1.7. Контролирует качество устранения недоделок, дефектов в установленные сроки.

Ведет учет законченных строительно-монтажных работ и подготавливает необходимые данные для составления отчетности о выполнении планов строительства;

1.8. Составляет перечень ремонтных работ и необходимых материалов для текущего ремонта по каждому объекту.